

Пояснительная записка  
к сведениям о ходе реализации подпрограммы «Управление  
государственным имуществом Брянской области» (2014-2020 годы)  
государственной программы «Экономическое развитие, инвестиционная  
политика и инновационная экономика Брянской области» (2014 - 2020 годы)  
по итогам 2015 года

***Показатель. Количество единиц государственного имущества (имущественных комплексов, пакетов акций, долей в уставных капиталах, отдельных объектов или земельных участков), в отношении которых оказаны услуги по аудиту, оценке рыночной стоимости, технической инвентаризации***

*Плановое значение – 50*

*Фактическое значение – 89*

По состоянию на 01.01.2016 в рамках исполнения госпрограммы в отношении 89 единиц государственного имущества (государственных унитарных предприятий, пакетов акций, долей в уставных капиталах, отдельных объектов или земельных участков) оказаны услуги:

- по проведению аудиторской проверки государственных унитарных предприятий в целях проверки полноты и правильности учета имущества и обязательств предприятия, его отражения в промежуточной бухгалтерской отчетности, составления промежуточного бухгалтерского баланса и формирования состава подлежащего приватизации имущественного комплекса, а также перечня объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;
- по проведению оценки рыночной стоимости объектов, планируемых к приватизации или передаче в муниципальную собственность;
- по проведению оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов аренды, находящихся в государственной собственности Брянской области;
- по публикации информации о приватизации в печатном издании (извещений о проведении аукционов и об их итогах).

***Показатель. Количество земельных участков, в отношении которых оказаны услуги по межеванию с целью постановки на кадастровый учет***

*Плановое значение – 33*

*Фактическое значение – 113*

Плановым показателем было утверждено, что услуги по межеванию с целью постановки на кадастровый учет будут осуществлены в отношении 33 земельных участков. Фактически в 2015 году были исполнены работы по межеванию 113 земельных участков, расположенных на территории Брянской области.

**Показатель. Количество земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Брянской области в отчетном году**

*Плановое значение – 1 единица*

*Фактическое значение – 0 единиц*

В соответствии с Законом Брянской области от 09.06.2006 № 40-3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Правительство Брянской области имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Полномочиями по приобретению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Брянской области наделено управление имуществом отношений.

Законом Брянской области от 25.06.2015 № 45-3 «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» финансирование основного мероприятия «Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Брянской области» в 2015 году отменено. Соответственно, будет обнулено значение показателя «Количество земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Брянской области в отчетном году».

**Показатель. Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящихся в государственной собственности Брянской области, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке**

*Плановое значение – 49 %*

*Фактическое значение – по состоянию на 01.01.2016 53 %*

В соответствии с Поручением Президента Российской Федерации от 24.04.2012 № Пр-1064 и Поручением Губернатора Брянской области от 09.06.2012 № 122-Г управлением имуществом отношений совместно с органами исполнительной власти области проводится работа по регистрации права собственности Брянской области на объекты недвижимого имущества.

По состоянию на 01.01.2016 в реестр государственного имущества Брянской области внесено 10233 объекта недвижимого имущества, из них право собственности Брянской области зарегистрировано на 5524 объектов.

В целом наблюдается положительная динамика регистрации права собственности области, так за 2016 год произошло увеличение количества зарегистрированных прав собственности Брянской области на 880 объектов.

**Показатель. Доля земельных участков под объектами областной собственности, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке**

*Плановое значение – 95 %*

*Фактическое значение – 95 %*

По состоянию на 1 января 2016 года под объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Брянской области, проведены землеустроительные работы и зарегистрировано право собственности Брянской области на 95 процентов земельных участков.

При передаче земельных участков или объектов недвижимого имущества в собственность Брянской области будет проводиться плановая работа по землеустройству.

*Показатель. Доля арендаторов имущества, имеющих задержку в уплате арендных платежей 30 и более дней за объекты недвижимого имущества, составляющие казну Брянской области или закрепленные на праве оперативного управления за казенными учреждениями (за исключением арендаторов-должников, в отношении которых инициирована подача исковых заявлений в суд)*

*Плановое значение – 12 %*

*Фактическое значение – 11,1 %*

Данный показатель варьируется в течении года, но в среднем находится в рамках планового значения. По состоянию на 1 января 2016 года по 4 из 36 заключенных договоров имелась задолженность по арендной плате 30 и более дней, что составило 11,1 % от общего количества договоров.

*Показатель. Динамика поступлений в областной бюджет доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Брянской области*

*Плановое задание – 70%*

*Фактическое значение – 121,1 %*

По состоянию на 01.01.2016 года сумма поступлений в областной бюджет по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области составила 171,2 млн. руб. (при плановом показателе 170,8 млн. руб.). Фактическая сумма дохода за 2014 год, принятая к расчету, составляла 141,4 млн. руб.

Управлением проводится системная работа по мобилизации доходов в бюджет области по арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и снижению уровня недоимки. По итогам 2015 года должникам направлено 242 претензионных требования, уведомляющих об имеющейся задолженности по арендной плате за земельные участки на общую сумму 93,5 млн. руб. С 01.01.2015 направлено исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате на сумму 12,9 млн. руб.