

Пояснительная записка
о ходе реализации и оценке эффективности реализации подпрограммы
«Управление государственным имуществом Брянской области»
(2014-2020 годы) по итогам 2016 года

Показатель. Количество единиц государственного имущества (имущественных комплексов, пакетов акций, долей в уставных капиталах, отдельных объектов или земельных участков), в отношении которых оказаны услуги по аудиту, оценке рыночной стоимости, технической инвентаризации

Плановое значение – 50

Фактическое значение – 137

По состоянию на 01.01.2017 в рамках исполнения подпрограммы оказаны в отношении 137 единиц государственного имущества (пакетов акций, долей в уставных капиталах, отдельных объектов или земельных участков) следующие услуги:

- по проведению оценки рыночной стоимости объектов, планируемых к приватизации или передаче в муниципальную собственность;
- по проведению оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов аренды, находящихся в государственной собственности Брянской области;
- по изготовлению технической документации (технические планы, справки, акты обследования).

Превышение фактических показателей над плановыми обусловлено потребностью в течении года в повторной оценке рыночной стоимости объектов не реализованных на торгах по причине отсутствия заявок на участие (поскольку срок действия отчета о рыночной стоимости составляет 6 месяцев), а также потребностью оказания услуг для решения вопросов, возникших на протяжении года. Оплата таких услуг произведена за счет средств, высвободившихся в результате отмены закупок услуг по аудиту в связи с исключением государственных унитарных предприятий из прогнозного плана приватизации, а также за счет экономии, сложившейся в результате проведения закупок конкурентными процедурами.

Показатель. Количество земельных участков, в отношении которых оказаны услуги по межеванию с целью постановки на кадастровый учет

Плановое значение – 33

Фактическое значение – 33

Плановым показателем было утверждено, что услуги по межеванию с целью постановки на кадастровый учет будут осуществлены в отношении 33

земельных участков. Фактически за 2016 год были исполнены работы по межеванию 33 земельных участков, расположенных на территории Брянской области.

Показатель. Количество земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Брянской области в отчетном году

Плановое значение – 0 единиц

Фактическое значение – 0 единиц

В соответствии с Законом Брянской области от 09.06.2006 № 40-3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области» при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Правительство Брянской области имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Полномочиями по приобретению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Брянской области наделено управление имущественных отношений.

Законом Брянской области от 14.12.2016 № 110-3 «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об областном бюджете на 2016 год» финансирование основного мероприятия «Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Брянской области» в 2016 году отменено. Соответственно, обнулено плановое значение показателя «Количество земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенных в собственность Брянской области в отчетном году».

Показатель. Доля объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), находящихся в государственной собственности Брянской области, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке

Плановое значение – 54 %

Фактическое значение – 56,16 %

В соответствии с Поручением Президента Российской Федерации от 24.04.2012 № Пр-1064 и Поручением Губернатора Брянской области от 09.06.2012 № 122-Г управлением имущественных отношений совместно с органами исполнительной власти области проводится работа по регистрации права собственности Брянской области на объекты недвижимого имущества.

По состоянию на 01.01.2017 в реестр государственного имущества Брянской области внесено 10212 объектов недвижимого имущества, из них право собственности Брянской области зарегистрировано на 5735 объектов.

В целом наблюдается положительная динамика регистрации права собственности области, так за 2016 год произошло увеличение количества зарегистрированных прав собственности Брянской области на 211 объектов.

Показатель. Доля земельных участков под объектами областной собственности, право собственности на которые зарегистрировано в установленном порядке

Плановое значение – 95 %

Фактическое значение – 95 %

По состоянию на 1 января 2017 года под объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Брянской области, проведены землеустроительные работы и зарегистрировано право собственности Брянской области на 95 процентов земельных участков.

При передаче земельных участков или объектов недвижимого имущества в собственность Брянской области будет проводиться плановая работа по землеустройству.

Показатель. Доля арендаторов имущества, имеющих задержку в уплате арендных платежей 30 и более дней за объекты недвижимого имущества, составляющие казну Брянской области или закрепленные на праве оперативного управления за казенными учреждениями (за исключением арендаторов-должников, в отношении которых инициирована подача исковых заявлений в суд)

Плановое значение – 12 %

Фактическое значение – 7,5 %

Данный показатель варьируется в течении года, но в среднем находится в рамках планового значения. По состоянию на 01.01.2017 г по 3 из 40 заключенных договоров имелась задолженность по арендной плате 30 и более дней, что составило 7,5 % от общего количества договоров. Задолженность взыскивается в рамках судебного производства.

Показатель. Динамика поступлений в областной бюджет доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Брянской области

Плановое задание – 100%

Фактическое значение – 88,1 %

По состоянию на 01.01.2017 года сумма поступлений в областной бюджет по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области составила 150,8 млн. руб. (при плановом показателе 148,3 млн. руб.). Фактическая сумма дохода за 2015 год, принятая к расчету, составляла 171,2 млн. руб. Разница в планировании поступлений по указанному показателю возникла вследствие реализации права арендаторов на выкуп земельных участков из государственной собственности в собственность физических и юридических лиц, а так же в связи с отсутствием заявителей на приобретение права аренды в отношении неиспользуемых земельных участков.

Управлением проводится системная работа по мобилизации доходов в бюджет области по арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и снижению уровня недоимки. По итогам 2016 года должникам направлено 273 претензионных требования, уведомляющих об имеющейся задолженности по арендной плате за земельные участки на общую сумму 221,3 млн. руб. С 01.01.2016 направлено 20 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате на сумму 32,2 млн. руб.